ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

DOCUMENTO DE PESQUISA DE PREÇOS – DPP

1- INFORMAÇÕES GERAIS

SERVIDOR (OU EQUIPE) RESPONSÁVEL PELO PLANEJAMENTO DOS ESTUDOS PRELIMINARES:

NOME	**ADRIANO AÉLZIO SAGÁS**
CARGO/FUNÇÃO	**Secretário Municipal da Receita**
MATRÍCULA	
TELEFONE/E-MAIL	tributos.govcelsoramos@gmail.com

1.1- Descrição sucinta do objeto

O objeto desta pesquisa de preços é a Locação de imóvel destinado a sediar a Secretaria da Receita e o FACILITA GCR no Município de Governador Celso Ramos/SC.

1.2- Período da realização:

Foi realizado o estudo mercadológico no período de 18/01/2026 a 03/03/2026.

1.3- Metodologia aplicada:

O preço estimado/referência teve como metodologia aplicada:

(X)Média ( )Mediana (**x**)Menor/Melhor Preço ( )Outra:(justificar a método adotado)

JUSTIFICATIVA: A metodologia utilizada foi a escolha do menor valor de avaliação de imóvel conquistado na pesquisa de mercado.

2- FONTES DE PESQUISAS

Foi realizada as avaliações de um imóvel com as características mínimas necessárias para a instalação da Secretraria da Receita e FACILITA GCR e colhidas 03(três) avaliações junto às imobiliárias do Município de Governador Celso Ramos/SC.

Item/Objeto	Und	Qtde	Imobiliária/corretor (Nome/cnpj) Endereço completo		Data da Avaliação	Preço m² (R$)	Preço Total. (R$)
LOCAÇÃO DE IMÓVEL/ESPAÇO	MÊS	12	OSMAR OSNY VALENTIM JR.	CRECI 37.084	23/02/2026	R$39,29	11.787,00
LOCAÇÃO DE IMÓVEL/ESPAÇO	MÊS	12	PAULO HENRIQUE MIRANDA	CRECI 32.710-J	19/02/2026	R$33,52	11.732,00
LOCAÇÃO DE IMÓVEL/ESPAÇO	MÊS	12	LAIZE GRAPP SANTOS	CRECI 34.788	20/02/2026	R$34,11	11.938,50

3- MEMORIAL DE CÁLCULO, ANÁLISE E RESULTADO DA PESQUISA DE PREÇOS

Através da Pesquisa chegou-se ao memorial de cálculo:
Preço/m² médio: R$35,64/m² -
Preço para o mínimo de 350m²: R$12.474,00 (doze mil, quatrocentos e setenta e quatro reais)

Após análise detalhada dos preços obtidos, chegou-se ao preço estimado conforme tabela abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO ESTIMADO UNITÁRIO (mês) R$	PREÇO ESTIMADO TOTAL (anual) R$
01	Imóvel/espaço comercial bairro calheiros/ ganchos do meio, preferencialmente nas proximidades da Rod. Mun. Francisco Wollinger. Min 350 m²	12	MÊS	12.474,00	149.688,00

4- ANEXOS

A documentação comprobatória será anexada a esta Pesquisa de Preços.

5 – ASSINATURA DO(S) RESPONSÁVEL(IS) PELA ELABORAÇÃO DESTA PESQUISA

ADRIANO AELZIO SAGAS:05512029983

Assinado de forma digital por ADRIANO AELZIO SAGAS:05512029983
Dados: 2026.03.25 14:28:49 -03'00'

ADRIANO AÉLZIO SAGAS
Secretário Municipal da Receita

6 – DATA DA CONCLUSÃO DESTA PESQUISA DE PREÇOS

Datado março de 2026.